FOR RENT

# 他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,２面バルコニー,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,床の間,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 75,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　徒歩13分<br>広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩13分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五日市６丁目7-15 | | |
| 建物名・部屋番号 | 五日市ロイヤルハイツ | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 70.67㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1989年2月 | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　24,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | 無 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料)　駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　保証会社初回保証料：78,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の100% | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャ | | |
| 備考 | 南北2面バルコニー、70㎡オーバーの広さをご堪能下さい。その他、五日市小学校へ徒歩3分、イズミ五日市店へ徒歩5分で買物便利です。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月4日　　No.1714


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1002256　　物件管理コード：10000000000000000000007357076

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。