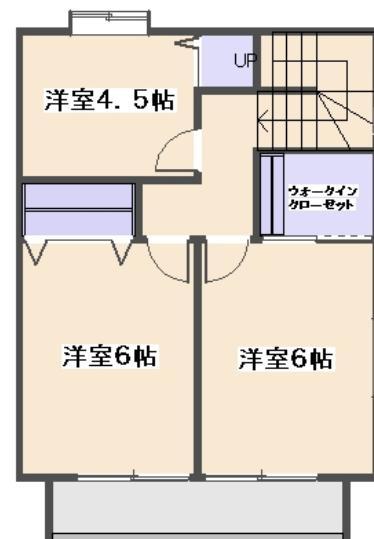


—FOR RENT

賃料に駐車料金1台分が含まれております。

1フロア2戸、2F以上、カードキー、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	114,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広電バス 広島工大入口 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋1丁目5番15号		
建物名・部屋番号	サニーコート B棟		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	84.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年5月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー : 33,000円 鍵販売手数料 : 13,200円 クリーニング特約料 : 115,720円 [月次費用] ライフSUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 33,000円、月額保証料 : 総賃料の2%（引落し手数料含む）		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
備考			

情報更新日 2026年1月24日

No.1724

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

# アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net

URL : <http://www.allows-estate.jp>

www.wiley.com/go/leibniz



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%