

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス5分 皆賀上 バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字昭和台大字昭和台25-12		
建物名・部屋番号	アセント昭和台 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.21㎡	向き	南
築年月	1984年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 全保連保証料: 26,000円 清掃代(入居時): 44,000円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] 安心入居サポート: 990円 [備考] 鍵交換代(退去時) 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 毎年プラン 初回: 賃料の50%、年間委託料 1.3万円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ		
備考			

情報更新日 2026年7月10日

No.1754

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%