

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,眺望良好,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	35,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	1,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩12分 山陽本線 五日市駅 徒歩16分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀1丁目1番48号		
建物名・部屋番号	第一タウン皆賀 208号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	29.16㎡	向き	西
築年月	1977年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 22,050円 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 安心ライフサポート: 1,100円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生希望 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円) 年間更新料(1年): 10,000円		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネ		
備考			

情報更新日 2026年4月18日

No.0607



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%