

FOR RENT

賃料に1台分の駐車料が含まれております！

カードキー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料 | 52,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | アストラムライン 広域公園前駅 徒歩26分 広電バス 五月が丘1丁目 バス停徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五月が丘2丁目18-7 | | |
| 建物名・部屋番号 | パラッツオ | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.4㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年3月 | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 30,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 49,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年3月5日

No.0635



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |