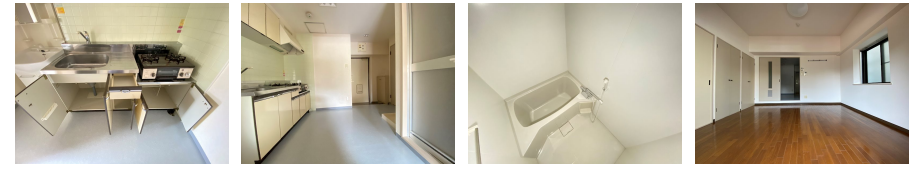
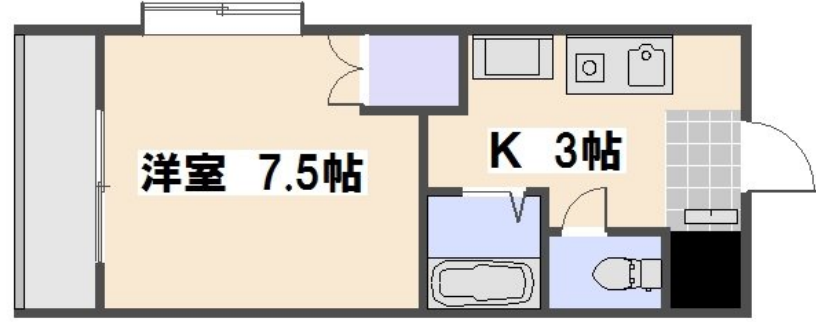


# FOR RENT

## オートロック付き物件です！

2F以上,オートロック,角住戸,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内,整備



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩23分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園4丁目3-20		
建物名・部屋番号	オオツカビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	24.09㎡	向き	南
築年月	1997年2月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 24,000円 鍵交換費用: 19,800円 初期消火剤: 7,700円 [月次費用] ジャパンライフサポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 更新時: 10,000円/年 月次手数料: 賃料等総額の1.5%		
設備	3点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
備考			

情報更新日 2026年5月28日

No.0690



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%