

# —FOR RENT

オートロック付き物件です！

2F以上、オートロック、角住戸、寝室8畳以上、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、リバーサイド、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、海まで2km以内、整備



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩23分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園 4 丁目3-20		
建物名・部屋番号	オオツカビル 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	24.09m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料 : 24,000円 鍵交換費用 : 19,800円 初期消火剤 : 7,700円 [月次費用] ジャパンライフサポート : 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【イントラスト保証】初回加入料50% (下限20,000円) ・更新料8,000円/年毎		
設備	3点給湯, T.V.インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボック		
備考			

情報更新日 2026年1月17日

No.0690

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEI:082-921-3333

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne

E-mail : allows-estate@ccs.technowave.ne.jp  
URL : <http://www.allows-estate.jp>

URE : <http://www.allows-estate.fr>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 分配の割合	元付	0%	客付	100%