FOR RENT

大型商業施設まで徒歩圏内です！

２Ｆ以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

賃料	65,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩11分 広島電鉄宮島線　山陽女学園前駅　徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜１丁目8-6		
建物名・部屋番号	ヴィラ平林Ⅱ　301号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68.25㎡	向き	南
築年月	1980年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 11,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：17,600円　初回保証料：37,350円 [備考]　ペット飼育相談可能（犬もしくは猫1匹のみ、賃料＋2,000円）		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証料：初回_賃料等の50%、家賃収納月から毎月1,000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月7日　No.1889

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000010127815

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。