

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,出窓,陽当たり良好,平坦地,海まで2km以内,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩12分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 1丁目4-20		
建物名・部屋番号	インテグラル海老園 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	53.94㎡	向き	南
築年月	1994年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 保証会社初回保証料: 30,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付		
備考	機械式駐車場(全高1550m 全幅1850m 全長5050m 重量2000kg)		

情報更新日 2026年5月24日

No.1899

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%