

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,陽当たり良好,リバーサイド,平坦地,メールボックス,整備された歩道



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 26,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 1,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/無  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス10分 千同橋 バス停徒歩2分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央5丁目9-20  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | HOUSE459 302号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 18㎡  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1989年7月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 20,000円 鍵交換費用: 15,950円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額40% (最低保証料20,000円 * 学生プラン初回10,000円)、月額保証料: 月額賃料総額2.6% (最低月額保証料1,300円)、月額引落330円【ホームアシスト24込】 |      |                |
| 設備       | エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月5日

No.0741



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |