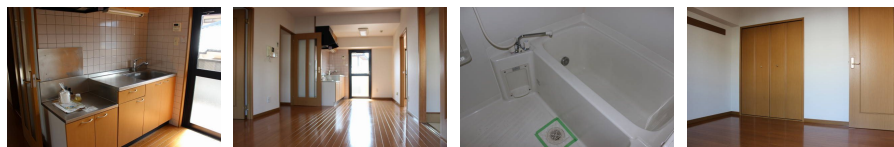


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 98,000円  |      |                |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩16分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区楽々園3丁目15-11   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エラール楽々園 703号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |                |
| 専有面積     | 64㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2003年3月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 殺菌消毒費: 26,400円 ハウスクリーニング: 96,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 安心ライフサポート: 17,160円 火災保険: 1,200円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボスカード収納】   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス                                    |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月6日

No.1929

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |