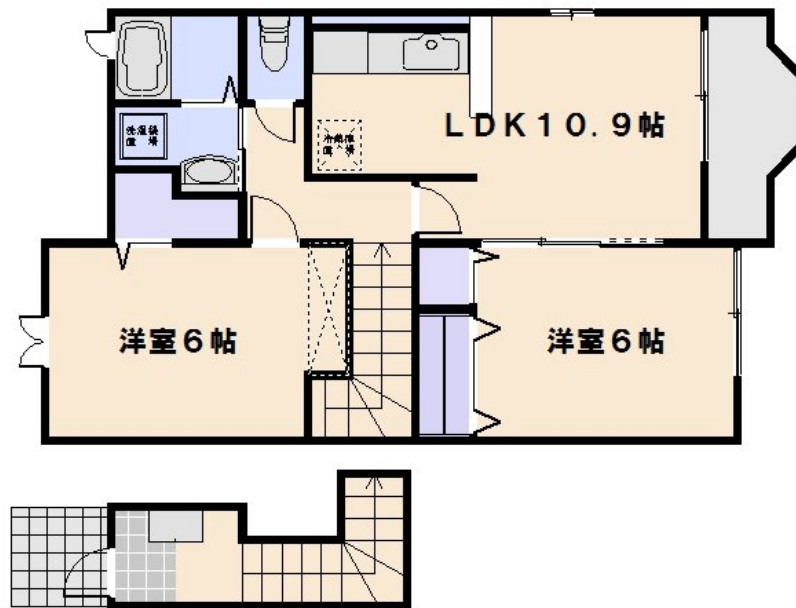


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 x 4 工法, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 1,800円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6.7万円          |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 バス15分 ゴルフ場入口 バス停徒歩5分   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三宅5丁目382-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サン フィオーレ  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 59.28㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2008年2月   | 入居時期 | 2026年8月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用: 70,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵交換費用: 3,300円<br>[月次費用] roomサポート+火災保険: 1,980円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~   |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                             |      |                |
| 備考       | フレックス光ネクストファミリータイプ対応です。   |      |                |

情報更新日 2026年6月17日

No.1953



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |