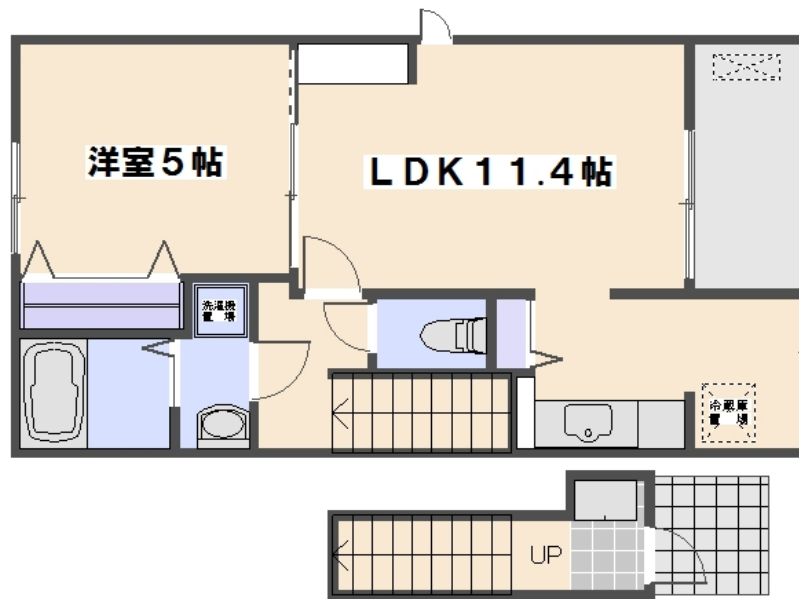


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	46,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	5.65万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩16分 山陽本線 五日市駅 徒歩39分		
物件所在地	広島県廿日市市佐方491-18		
建物名・部屋番号	Merci荘番館		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.47㎡	向き	南西
築年月	2014年9月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 60,000円 ハウスリース初回保証料: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額賃料の2.2%		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャ		
備考			

情報更新日 2026年2月14日

No.1995



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%