

# FOR RENT

## 敷地内駐車場あり！夏は花火が見えるかも！

玄関ホール,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	41,500円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,900円
雑費	無		
敷金	無	礼金	5.15万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス12分 広島工大上 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅5丁目346-2		
建物名・部屋番号	サン フィオーレ 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.03㎡	向き	南東
築年月	2014年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 60,000円 ハウスリーブ: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチン		
備考			

情報更新日 2026年1月22日

No.4012



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%