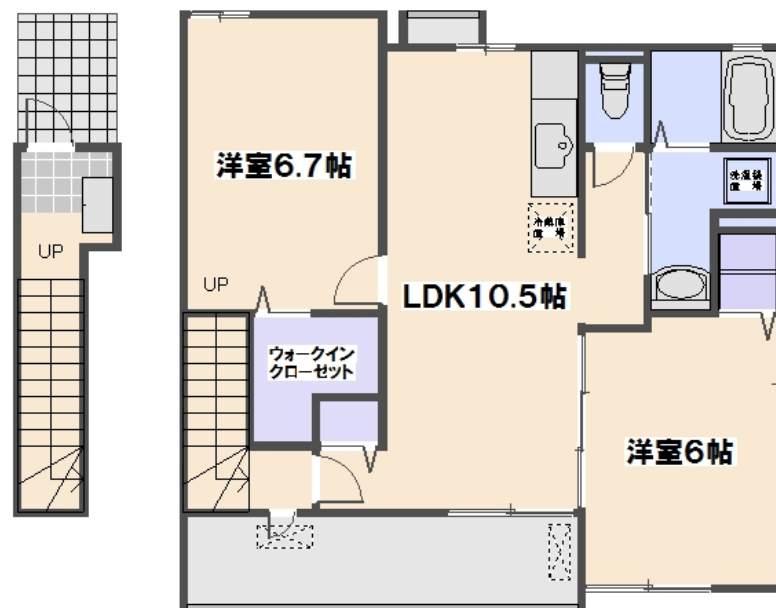


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	51,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス12分 広島工大上 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅5丁目346-2		
建物名・部屋番号	サン フィオーレII 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.32㎡	向き	南東
築年月	2014年11月	入居時期	2026年8月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用:70,000円 ハウスリース:22,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] roomサポート+火災保険:1,980円 [備考] 『契約満了日翌日以降の家賃は月額5.6万円』		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料:22,000円 月額保証料:月額総賃料の2.2%～		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー		
備考			

情報更新日 2026年8月2日

No.4014



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%