FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,２×４工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道

賃料	55,500円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.55万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　バス12分　広島工大上　バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅５丁目346-2		
建物名・部屋番号	サン　フィオーレⅡ		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.32㎡	向き	南東
築年月	2014年11月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費用：70,000円　ハウスリーブ：22,000円 [月次費用]　24時間サポート費用・火災保険：1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　　月額保証料：月額総賃料の2.2%～		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月30日　No.4015

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256　物件管理コード：1000000000000000000000010553202

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。