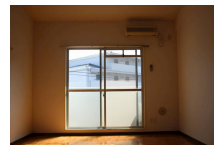
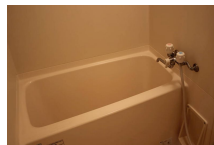
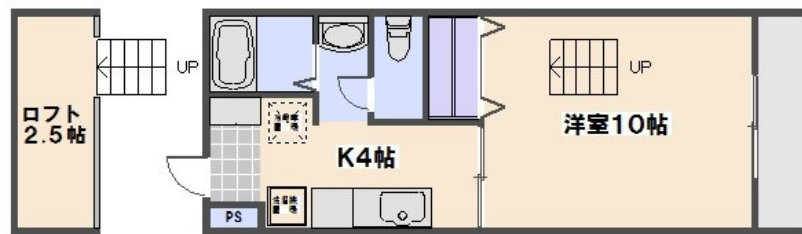


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック、ロフト、寝室10畳以上、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	48,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 伴中央駅 徒歩2分 アストラムライン 大原(広島)駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴中央4丁目3-38		
建物名・部屋番号	サンライズ伴駅前ビル 109号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2000年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 38,400円 退室費用: 55,000円 鍵代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の80% 月額保証料: 総賃料の1%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフ		
備考			

情報更新日 2026年2月11日

No.0847



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%