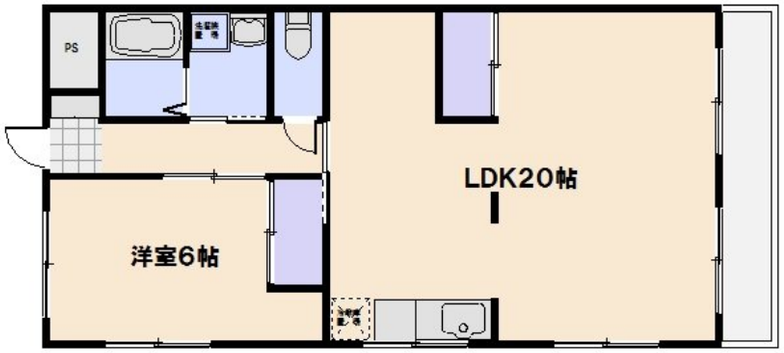
# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

１フロア２住戸,２Ｆ以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,整備された歩道



| 賃料 | 60,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　徒歩12分<br>広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区新宮苑11-19 | | |
| 建物名・部屋番号 | 木村ビル　302号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 58.32㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1985年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金]　駆けつけサポート：15,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 可　初回保証料：月額総賃料の50%　年間保証委託料：1年毎に8,000円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月9日　No.4062


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000010748430

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。