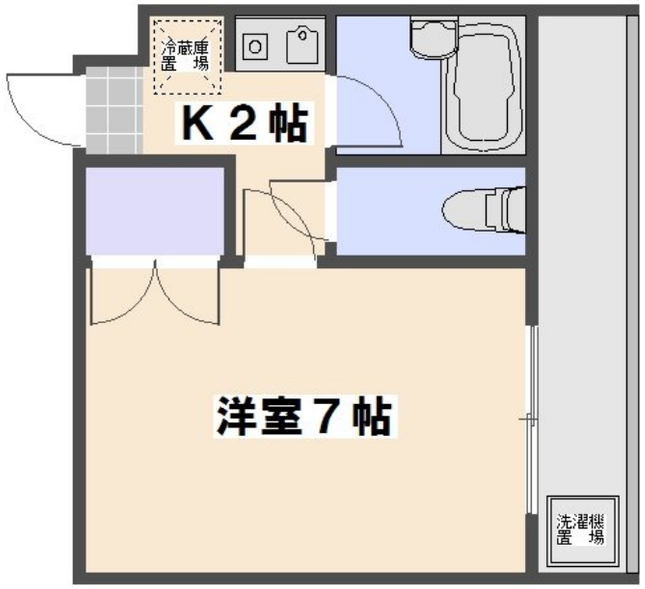
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	34,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	1,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン　伴駅　徒歩6分 アストラムライン　大原（広島）駅　徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴東４丁目1-20		
建物名・部屋番号	アヴニール　302号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21.42㎡	向き	南
築年月	1995年10月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：20,000円　鍵交換代：22,000円　殺菌消毒費：24,200円 [月次費用]　安心LIFEサポート：1,100円　火災保険料：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%（最低保証料20,000円）　更新保証料：10,000円/年　口座振替手		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クッションフロア,ク		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日　No.0896

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 10000000000000000000000010772750

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。