

—FOR RENT

最寄駅まで徒歩10分圏内！

2F以上、寝室8畳以上、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 伴駅 徒歩6分 アストラムライン 大原(広島)駅 徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴東4丁目1-14		
建物名・部屋番号	アヴニール ドウ 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24m ²	向き	東
築年月	2003年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料20,000円) 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料		
設備	インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッショングロア, ク		
備考			

情報更新日 2026年1月22日

No.0897

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : <http://www.allows-estate.jp>

SOURCE : <http://www.iawards.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%