

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	4ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区旭園4番29号		
建物名・部屋番号	山根ビル 602号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	57.48m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1986年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
	[一時金] 保証会社初回保証料: 42,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 月額総賃料の30%/2年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッキン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, ト		
備考			

情報更新日 2026年2月24日

No.4075



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%