

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩10分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市3丁目6-18		
建物名・部屋番号	木谷マンション 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	47.52㎡	向き	東
築年月	1979年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,000円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯,		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.4101



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%