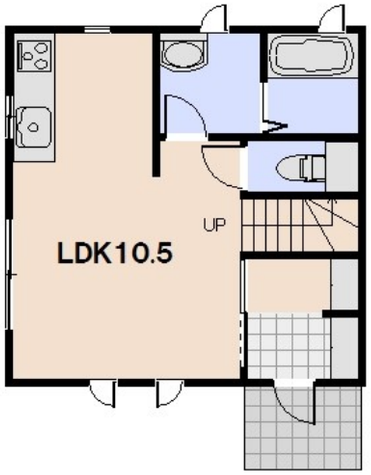
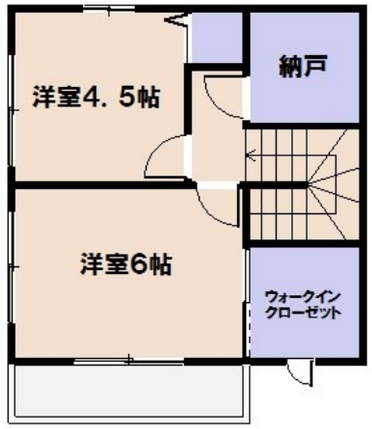
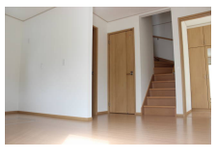
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

１フロア２住戸,２Ｆ以上,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道







賃料	85,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	テラスハウス
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　廿日市駅　徒歩10分 広島電鉄宮島線　山陽女学園前駅　徒歩3分		
物件所在地	広島県廿日市市佐方１丁目8-35		
建物名・部屋番号	プレミアムガーデン佐方		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	南東
築年月	2014年11月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：42,500円 [月次費用]　2台目駐車場：6,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料:賃料総額の50%、継続保証料:１年毎に１万円		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼッ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月7日　No.4163

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%