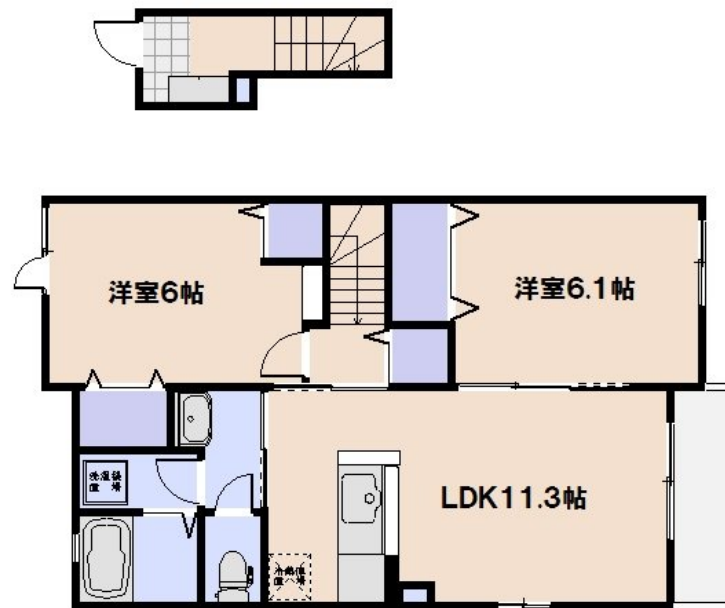


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,角住戸,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	51,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス20分 下河内集会所 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内大字下河内515-11		
建物名・部屋番号	プリザープ 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.07㎡	向き	南東
築年月	2012年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート+火災保険: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月17日

No.4186



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%