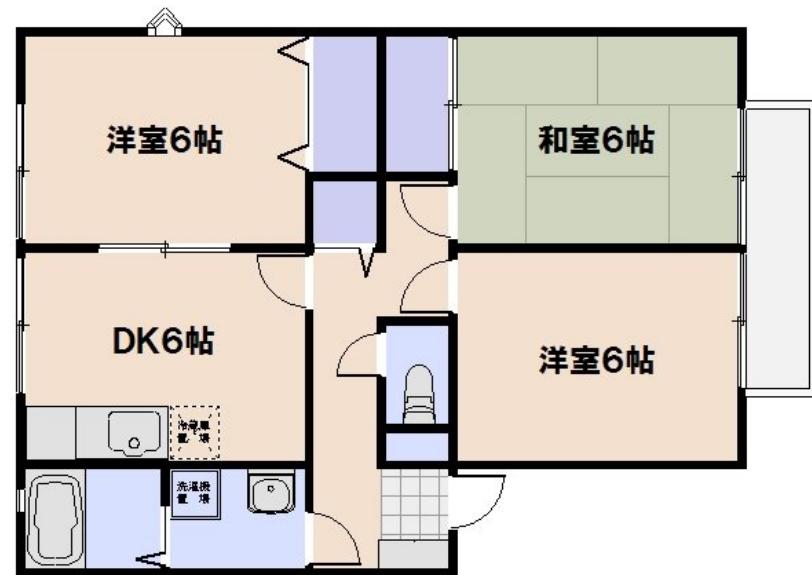


# —FOR RENT

# 西広島バイパス近く！生活環境良好！

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日

No.4233

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : <http://www.allows-estate.jp>

ORE : <http://www.allows-estate.jp>

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円   |      |                |
| 間取り      | 3DK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 3ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 2ヶ月/無   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山陽本線廿日市駅 徒歩16分<br>広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩16分              |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市平良2丁目8番21号                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・ハナミズキ C棟 202号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 59.1m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1996年7月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 12,000円 12ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料:32,500円 鍵交換代:16,500円                |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50% 年間保証委託料:13,000円/年             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B,S,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ |      |                |
| 備考       |   |      |                |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |