

# —FOR RENT

設備も充実のアパート！エアコンあり！

2F以上、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、陽当たり良好、2×4工法、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 59,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 2,900円         |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6.9万円          |
| 敷引/償却金   | 無/無   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩16分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩16分                                |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市 7丁目14-12   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | マイビオーラ  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 42.28m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2015年7月   | 入居時期 | 2026年4月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用 : 60,000円 ハウスリープ : 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用 : 330円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 初回保証料 : 22,000円 月額保証料 : 月額総賃料の2.2% ~                        |      |                |
| 設備       | 2 口コンロ, 3点給湯, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッキン, ガ         |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月26日

No.5045

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : <http://www.allows-estate.jp>

www.wmwmw.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |