

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	65,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [平良] 駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県廿日市市新宮 2丁目4番52号		
建物名・部屋番号	サンコーボ真 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	58.85㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,815円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 26,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【初回】総賃料の50%(下限2万) 【更新】1万/年【口振】3300円/月【YELLエボス収		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッションフ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月10日

No.4302



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%