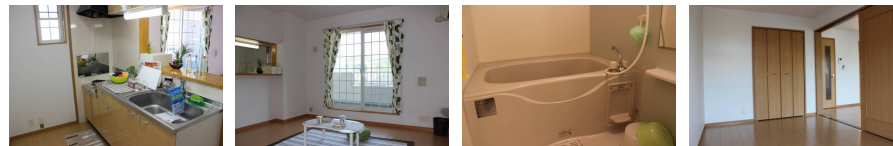
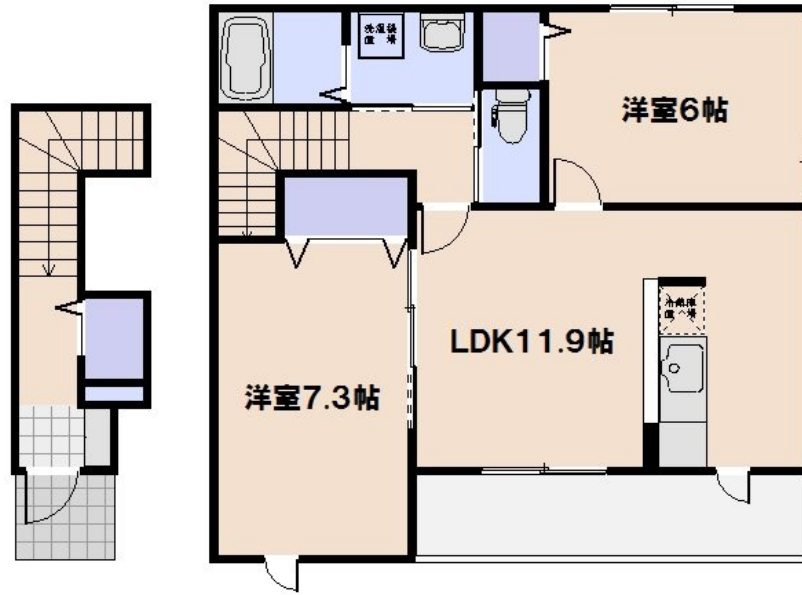


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 55,000円  |      |             |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,300円      |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6.5万円       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス23分 下河内集会所前 バス徒歩4分   |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内大字下河内518-1   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガラス プラシード  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 60.33㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2008年6月  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |             |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 ハウスリーブ: 22,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート・火災保険: 1,980円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~   |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス                         |      |             |
| 備考       |  |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月1日

No.4311



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |