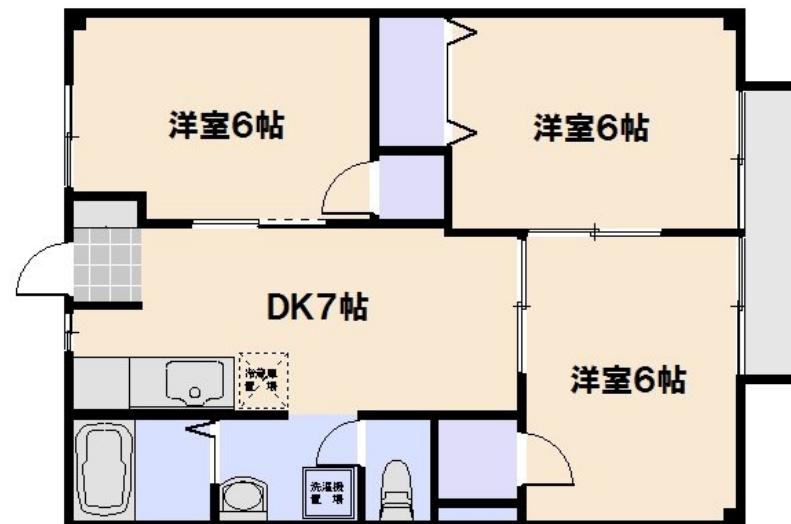


—FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、玄関ホール、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 55,000円 | | |
| 間取り | 3DK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 2,000円 |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 徒歩23分 広電バス 皆賀上 バス停徒歩5分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五日市町大字美鈴園大字美鈴園12-11 | | |
| 建物名・部屋番号 | ニューシティ久保田 202号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 52.17m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1993年2月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 初回保証料 : 30,650円 水回り抗菌施工 : 7,700円 初期消火剤 : 19,800円 鍵交換費用 : 19,800円 駐輪ステッカー : 550円 [月次費用] ジャパンライフサポート : 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーフ) 【エミタス保証】初回手数料 : 賃料等総額の50% 更新手数料 : 10,000円/年 月次手数料 : 賃料等総額の1.5% | | |
| 設備 | 2口コンロ、3点給湯、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年2月18日

No.4356

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net

URL : <http://www.allows-estate.jp>

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |