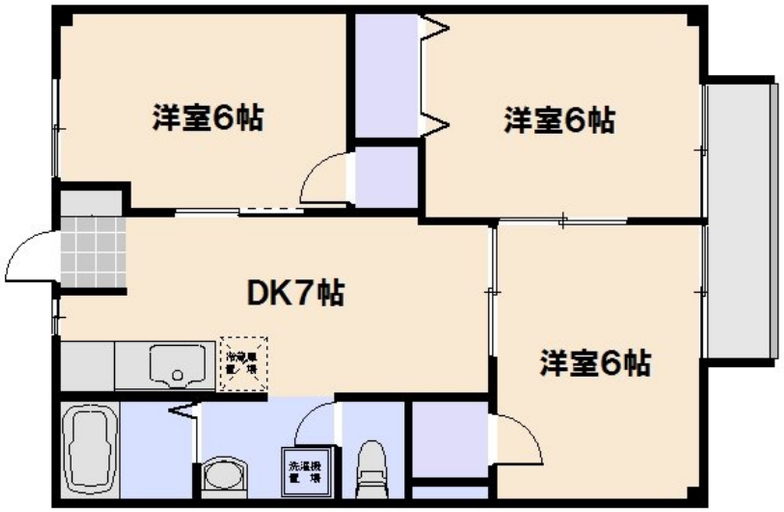
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	53,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩23分 広電バス　皆賀上　バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字美鈴園大字美鈴園12-11		
建物名・部屋番号	ニューシティ久保田　202号室		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17㎡	向き	南
築年月	1993年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　初回保証料：30,650円　水回り抗菌施工：7,700円　初期消火剤：19,800円　鍵交換費用：19,800円　駐輪ステッカー：550円 [月次費用]　ジャパンライフサポート：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　【エミタス保証】初回手数料：賃料等総額の50%　更新手数料：10,000円/年　月次引落手数料：賃料等総額の1.5%		
設備	２口コンロ,３点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月17日　No.4356

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。