

## - FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩23分 広電バス 皆賀上 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字美鈴園大字美鈴園12-11		
建物名・部屋番号	ニューシティ久保田 202号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 初回保証料 : 30,650円 水回り抗菌施工 : 7,700円 初期消火剤 : 19,800円 鍵交換費用 : 19,800円 駐輪ステッカー : 550円 [月次費用] ジャパンライフサポート : 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 【エミタス保証】初回手数料 : 賃料等総額の50% 更新手数料 : 10,000円/年 月次引落手数料 : 賃料等総額の1.5%		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, エアコン, ガスキッчин, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッчинに窓, クローゼット		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.4356

広島県知事(4)第9550号

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net

URL : <http://www.allows-estate.jp>

GRE : <http://www.allwest-state.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%