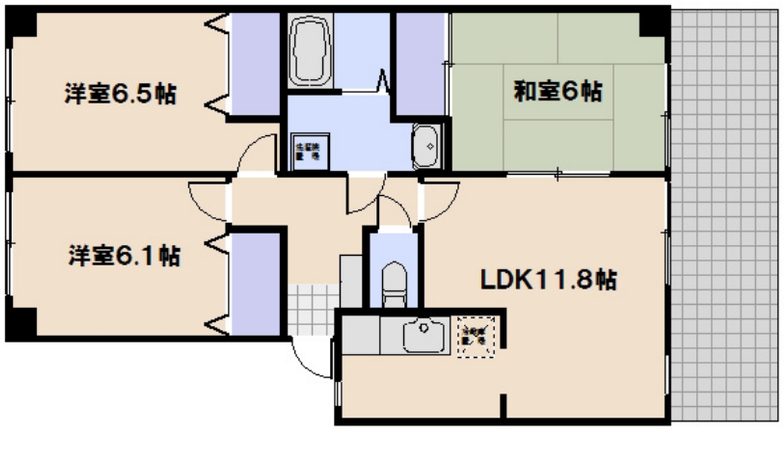
FOR RENT

ゆめタウン廿日市まで徒歩約8分！

リビングの隣和室,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	74,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　廿日市駅　徒歩12分 広島電鉄宮島線　広電廿日市駅　徒歩10分		
物件所在地	広島県廿日市市住吉２丁目10-38		
建物名・部屋番号	フォブール住吉A棟		
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	67.08㎡	向き	南西
築年月	1996年8月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵・抗菌消臭代：42,900円 [月次費用]　ハッピーサポート会費：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　賃料総額の40% 月額保証料：月額賃料総額の1.5% 更新保証料：年間10,000円　保証システム登録事務手数料：3,300円（税込・契約時のみ）		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月21日　No.4366

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256　物件管理コード：10000000000000000000011209441

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。