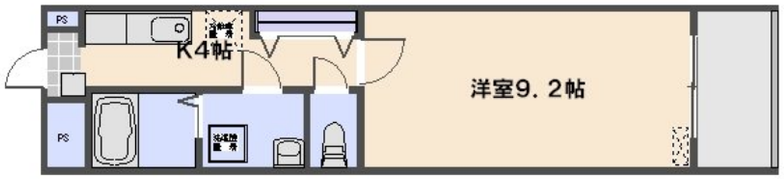
# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,寝室８畳以上,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



| 賃料 | 53,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 2,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　徒歩14分<br>広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区楽々園２丁目1-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | ウィンディア楽々園　1005号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 29.64㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年2月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：11,000円　抗菌消臭施工：19,800円　抗菌施工代：19,800円<br>[月次費用]　ハッピーサポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　賃料総額の40% 月額保証料：月額賃料総額の1.5% 更新保証料：年間10,000円　保証システム登録事務手数料：3,300円（税込・契約時のみ） | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＩＩ型キッチン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置 | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日　No.0004


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000011240808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。