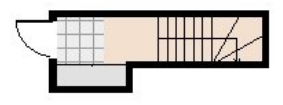


# FOR RENT

## 楽々園ショッピングセンターまで徒歩約2分！

1フロア2住戸, 2F以上, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 整備された歩道



賃料	115,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス7分 楽々園 バス停徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園5丁目12-24		
建物名・部屋番号	プロヌーブ楽々園		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.04㎡	向き	南
築年月	2016年1月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 33,000円 オブナスキー代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額手数料2% (引落し手数料含む)		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月10日

No.1465



広島県知事(4)第9550号  
 社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
 E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
 URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					