

## —FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、リビングの隣和室、角住戸、玄関ホール、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備さ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL: 082-921-3333

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net.in

URI : <http://www.allows-estate.jp>

不動産コード: 1002256

賃料	58,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス7分 楽々園 バス停徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園 6丁目1-2		
建物名・部屋番号	楽々園ハイツ 204号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 15,950円 保証会社初回保証料: 42,000円 自転車駐輪シール: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の60% 年間保証料: 14,000円/年 口座振替手数料: 330円/月 (ホームア		
設備	2口コンロ, 3点給湯, L字型キッチン, T字型インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.4404



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。