

—FOR RENT

広々バルコニーの3DKマンション！

2F以上、リビングの隣和室、角住戸、最上階、上階無し、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス舗装駐車場、整備された歩道



| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 58,000円 | | |
| 間取り | 3DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 バス10分 千同橋 バス停徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区千同 2 丁目13番37号 | | |
| 建物名・部屋番号 | サコマンション 301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 49.86m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 16,500円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 [一時金] 鍵交換費用 : 14,300円 保証会社初回保証料 : 29,000円 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料 : 月額総賃料の50% 更新保証料年間一律10,000円 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, ガスキッчин, ガス給湯, キッчинに窓, シャワー, シューズボックス, ト | | |
| 備考 | | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月18日

No.4043

広島県知事(4)第9550号

社団法人 宮島県宝地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEI :082-921-3333

E-mail : allows.estate@cc5.technowave.no.in

E-mail : allows-estate@ec5.technion.ac.il

URL : <http://www.allows-estate.jp>

不動産コード: 1002256

物件管理コード : 10000000000000000000011363332



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|--------------|--------------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料 配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。