

# FOR RENT

## 広々バルコニーの3DKマンション！

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	58,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス10分 千同橋 バス停徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区千同2丁目13番37号		
建物名・部屋番号	サコマンション 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.86㎡	向き	南
築年月	1988年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	16,500円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：14,300円 保証会社初回保証料：29,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料：月額総賃料の50% 更新保証料年間一律10,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, ト		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月18日

No.4043



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	