FOR RENT

佐伯区ならアローズ不動産へ

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

賃料	70,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　バス11分　中地大橋　バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡東２丁目29-35-3		
建物名・部屋番号	パールハイツSUMIDA		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	1994年3月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円　保証会社初回保証料：36,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：月額総賃料の50%　更新保証料：10,000円/年		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月21日

No.4046

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 10000000000000000000011363479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。