

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

カードキー,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩12分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前2丁目5-12		
建物名・部屋番号	サンパール駅前A		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.3㎡	向き	南東
築年月	1990年2月	入居時期	2025年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
備考			

情報更新日 2025年6月5日

No.1524



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%