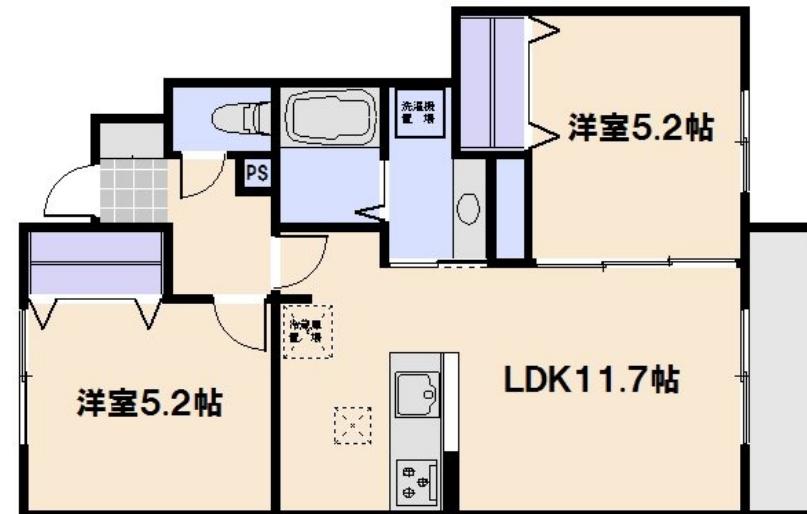


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

カードキー,セキュリティ有り,可動間仕切り,玄関ホール,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 74,000円   |      |             |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,000円      |
| 雜費       | -   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 12万円        |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩27分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩38分                                     |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区坪井1丁目5-47-1  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サクシードM  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 51.33m <sup>2</sup>   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年4月   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |             |
| 更新料      | 1ヶ月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 71,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料 : 99円               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン              |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年1月29日

No.1317



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp