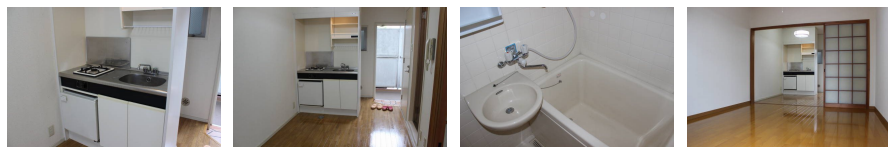


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,周辺交通量少なめ,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 40,000円                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩11分         |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目14番38号                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ウィンザーヒルズ 208号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |                |
| 専有面積     | 25.92㎡                                             | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1990年4月                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 20,000円 48ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7500円/月～ 駐輪場                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円<br>[月次費用] バイク駐輪代: 2,000円       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 48,000円 社会人必須(学生原則不要)、全期間保証、更新料なし          |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,シャワー,シューズボ |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年11月5日

No.0482



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |