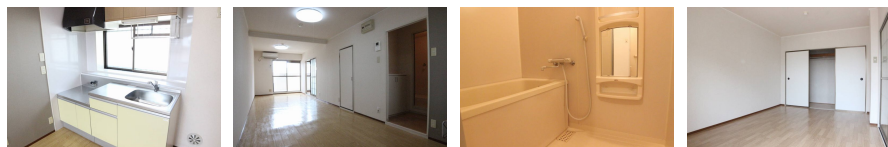


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,山が見える,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 50,000円                                                   |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                         |      |        |
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 地御前駅 徒歩22分<br>広島電鉄宮島線 J A 広島病院前駅 徒歩23分            |      |        |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市宮内1498                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | コーポラス針田 302号室                                             |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                               |      |        |
| 専有面積     | 52.45㎡                                                    | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1990年11月                                                  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：71,500円 保証会社初回保証料：35,000円               |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料(電気代含む)の1%+800円/月               |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス |      |        |
| 備考       |                                                           |      |        |

情報更新日 2025年12月20日

No.0530



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROZ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |