

# FOR RENT

## 最上階3LDKマンションが登場！

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 リバーサイド 平坦地 2面バルコニー 高層階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 玄関ホール 床の間 角住戸 陽当たり良好 眺望良好



賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩11分 広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [平良] 駅 徒歩6分		
物件所在地	広島県廿日市市新宮 1丁目14-2		
建物名・部屋番号	シャルマンヴィル新宮 802号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	60.96㎡	向き	南東
築年月	2006年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 42,650円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険: 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月10日

No.4436



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付