

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面バルコニー,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                            |      |                |
| 敷金       | 3ヶ月                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 廿日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩9分                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市佐方4丁目6-52                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ウェッジコーポ坂田 303号室                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |                |
| 専有面積     | 57㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年2月                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 28,500円 鍵交換費用: 14,300円                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, L字型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

情報更新日 2024年5月15日

No.5117

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |