

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室10畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	49,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩25分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅3丁目23-4		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32.2㎡	向き	南西
築年月	2001年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 55,000円 クリーニング代: 49,000円 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年間1万円更新 月額保証料550円		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月19日

No.5131



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%