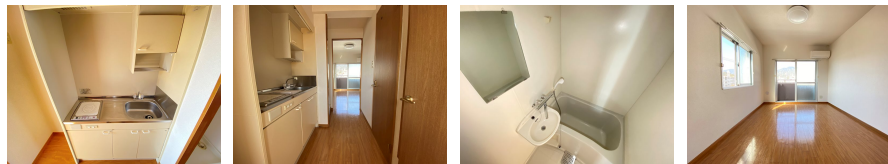


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

角住戸,寝室 8 畳以上,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROUS不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 40,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩6分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩12分                  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市佐方本町7-17                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レゾンYASUDA 104号室                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                          |      |                |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                    | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 1997年3月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無                                                       |      |                |
| その他費用    |                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 550円         |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2026年7月27日

No.5214



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |