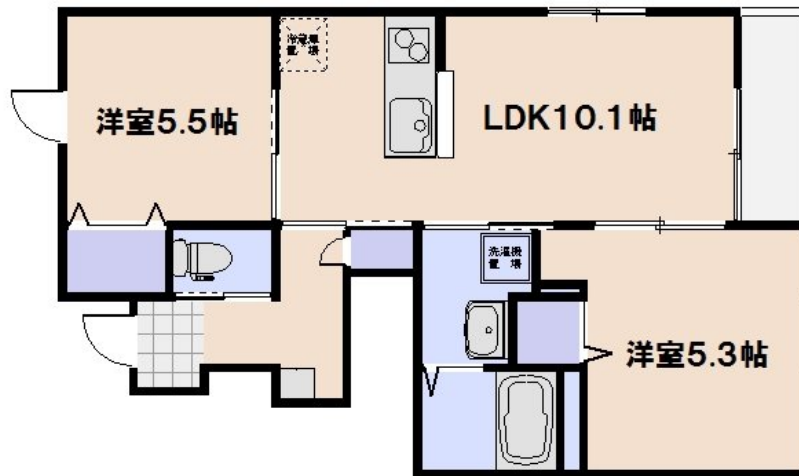


# FOR RENT

## 自然豊かな環境でペット飼育可能！

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 河内農協 山陽本線 五日市駅 徒歩7分 徒歩79分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字上河内大字上河内472		
建物名・部屋番号	オリオン 101号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.29㎡	向き	南東
築年月	2017年1月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	25,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 10,000円 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング費用: 63,800円 [備考] ペット飼育時敷金加算1か月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2026年1月29日

No.4575

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%