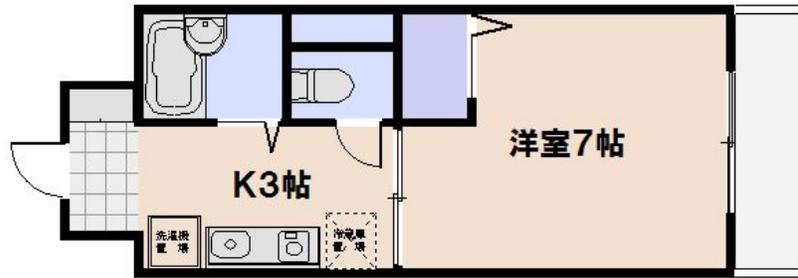


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F以上,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	1,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 伴駅 徒歩6分 アストラムライン 大原(広島)駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴東3丁目7-11		
建物名・部屋番号	トロール小野原 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24.51㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 21,750円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 日本セーフティ 初めに賃料総額の50% 年間更新料10,000円		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
備考			

情報更新日 2026年4月18日

No.5240



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%