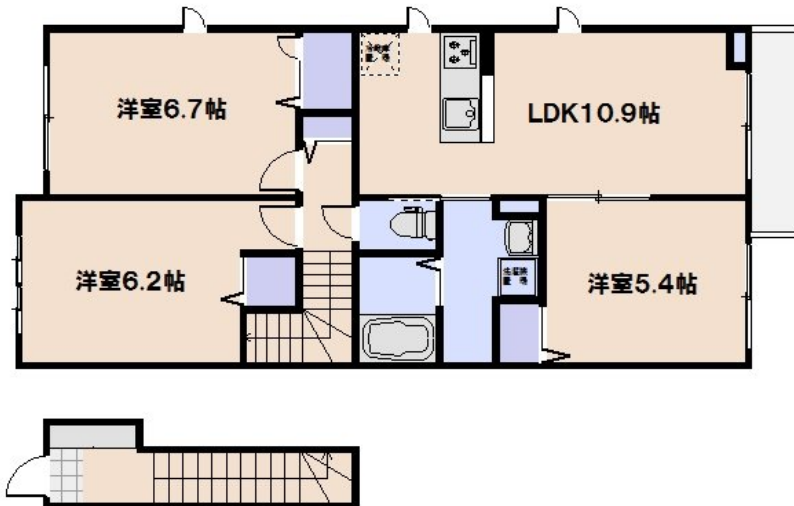


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



|          |                                                                                      |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 94,000円                                                                              |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                    | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩25分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩26分                                                |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央5丁目7-3-1                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Centrieva(セントリーヴァ)B棟                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 70.98㎡                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2017年1月                                                                              | 入居時期 | 2025年12月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] らくらくパートナー: 33,000円 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング特約料: 105,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2%                                                    |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ                         |      |                |
| 備考       |                                                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月27日

No.4607



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |