

# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

2 F 以上,オートロック,寝室 8 畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	45,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 広域公園前駅 徒歩6分 アストラムライン 大塚(広島)駅 徒歩17分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字石内大字石内5069-6		
建物名・部屋番号	エスタディオ		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	21.56㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 39,200円 鍵交換費用: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回のみプラン: 120%・毎年プラン: 50%・更新料13,000円・学生プラン: 初回30%・		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月21日

No.5279



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROOS不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%