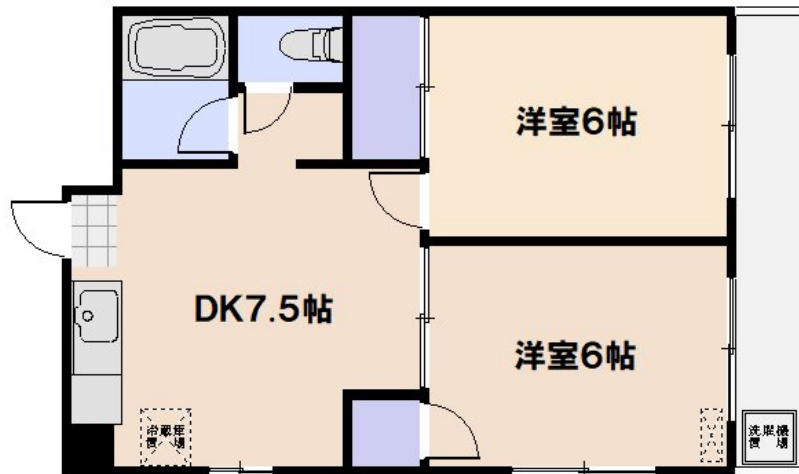


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



| 賃料       | 46,000円                                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                      | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩7分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩7分                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市1丁目1-3                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ウイング五日市駅前 B棟 501号室                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 41.05㎡                                                                                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                  | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 22,500円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>殺菌消毒費: 25,300円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年                                                                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バ                                                                     |      |                |
| 備考       | 土・日・祝祭日を除く平日毎日ゴミ収集しております。                                                                                              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月19日

No.5348



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |