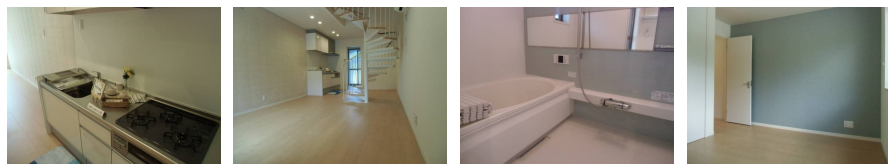
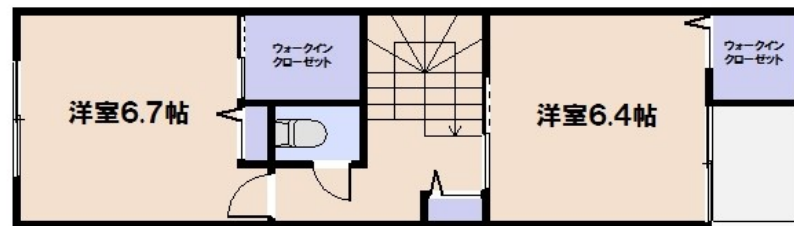
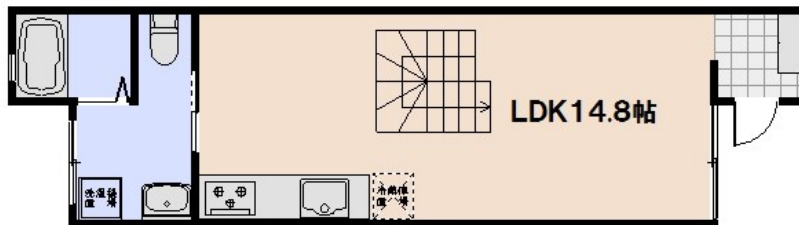
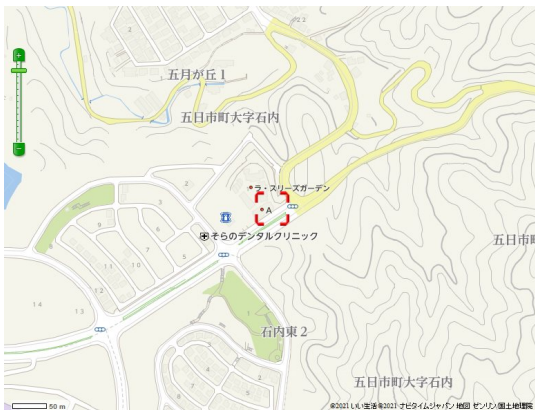


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,ダブルロック,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,玄関手すり,最上階,上階無し,眺望良好,天窓,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 86,000円                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                   | 共益費  | 3,500円         |
| 雑費       | -                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 6万円                                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 五月が丘線 五月が丘一丁目 バス停徒歩7分<br>アストラムライン 広域公園前駅 徒歩35分                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区石内東1丁目1-2                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ラ・スリーズガーデン B棟 104号室                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 70.1㎡                                                                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                               | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 らくらくパートナー: 33,000円 クリーニング特約料: 82,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 2台目駐車場: 6,600円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2%                                                                   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロ                                             |      |                |
| 備考       |                                                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年5月1日

No.4704



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |