

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,続き和室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 38,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 広電バス 高井北 バス停徒歩5分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩54分                         |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区利松2丁目16番2号                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | トラストβ(ベータ) 303号室                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                             |      |                |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                      | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1983年3月                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                       | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 保証会社初回保証料: 15,000円                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額×30%(最低保証料15,000円)+月額×2.8%/月(最低1,400円) 振替手数料500円(税別) |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ         |      |                |
| 備考       |                                                             |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月25日

No.4705



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |