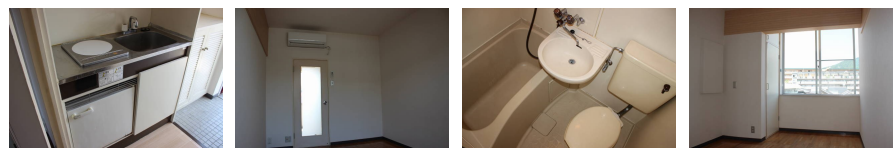


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能

2F以上,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	23,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 山陽本線 五日市駅 徒歩22分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央2丁目5-14		
建物名・部屋番号	ドラゴン五日市 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	14.58㎡	向き	西
築年月	1987年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 20,000円 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 水道料: 1,980円 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料50% (最低保証料2万円) ・年間保証料1万円 ・口振手数料330円/月		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
備考			

情報更新日 2025年12月4日

No.5364

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%